

NUMERO 1,229 EN LA CIUDAD DE CHINCHA
 -Y COMPRAVENTA ALTA, A LOS 24 DÍAS DEL
 JOSE AQUILES LEVANO TASAYCO Y ESPOSA MES DE MAYO DE 1984, ANTE
 A M^{te} ARTURO TOLMOS ALFARO,
 DARWING A. PRIETO HERNANDEZ NOTARIO-ABOGADO DE LA
 PROVINCIA, CON LIBRETAS NÚMEROS: MILITAR 532562, ELECTORAL
 4562304 Y TRIBUTARIA 6361374, SUFRAGANTE, SE PRESENTAN: -DON JOSE
 AQUILES LEVANO TASAYCO, COMERCIANTE, CASADO, CON LIBRETAS NÚMEROS: -
 393302 4562306 6358373
 MILITAR 2808761537, ELECTORAL 4596993 Y TRIBUTARIA 3E24213, SU
 ESPOSA DOÑA NORA ALCANTARA GARCIA DE LEVANO, OCUPADA EN LAS
 ATENCIONES DE SU HOGAR, CASADA, CON LIBRETAS NÚMEROS: -ELECTORAL
 4586142 Y TRIBUTARIA 6358373; Y, DON DARWING AQUILES PRIETO HER
 NANDEZ, SOLTERO, EMPLEADO, CON LIBRETAS NÚMEROS: - MILITAR 2808761
 537, ELECTORAL 4596993 Y TRIBUTARIA 3E24213; TODOS PERUANOS, SU-
 -FRAGANTES, VECINOS DE CHINCHA, PROCEDEN POR SU PROPIO DERECHO,
 -HÁBILES PARA CONTRATAR, INTELIGENTES EN EL IDIOMA CASTELLANO, A
 QUIENES CONOZCO, DE TODO LO QUE DOY FÉ; ASÍ COMO DE HABER CUMPLIDO
 CON LAS PRESCRIPCIONES DE LOS ARTÍCULOS 38 AL 41 DE LA LEY DE
 NOTARIADO, Y ME ENTREGAN PARA QUE SU CONTENIDO, ELEVE A ESCRITURA
 PÚBLICA, UNA MINUTA FIRMADA, LA QUE BAJO EL NÚMERO 1,125, AGREGO
 A SU RESPECTIVO LEGAJO Y CUYO TENOR LITERAL ES EL SIGUIENTE: -
 M I N U T A: -SEÑOR NOTARIO DOCTOR ARTURO TOLMOS: SÍRVASE EXTEN-
 DER EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS, UNA DE COMPRAVENTA, QUE
 CELEBRAN: DE UNA PARTE, DON JOSÉ AQUILES LEVANO TASAYCO Y SU ES-
 POSA NORA ALCANTARA GARCIA, A QUIENES SE LLAMARÁN "LOS VENDEDO-
 RES"; Y, DE LA OTRA PARTE, DON DARWING AQUILES PRIETO HERNÁNDEZ, A
 QUIEN SE LLAMARÁ "EL COMPRADOR"; EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES
 SIGUIENTES: -P R I M E R O: -LOS VENDEDORES SON PROPIETARIOS DE

EXTE *Primer*
 Testimonio y Partes
 Chincha 24 de Mayo 1984



33224443

3,472



UNA QUINTA UBICADA EN EL JIRÓN GALLAO, DE ESTA CIUDAD, SIGNADA CON EL NÚMERO 458, QUE TIENE UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE 203 METROS CUADRADOS 72 DECÍMETROS CUADRADOS, CUYOS LÍNDEROS SON LOS SIGUIENTES: NORTE, PROPIEDAD DE RICARDO YATACO Y ESPOSA; SUR, CON PROPIEDADES DE RICARDO YATACO Y LA TESTAMENTARIA CASTELLANO; OESTE, PROPIEDAD DE LA TESTAMENTARIA CASTELLANO; Y, ESTE, O SEA EL FRENTE LA CALLE GALLAO DE SU UBICACIÓN. CONSTA DE UN PASAJE DE 1 METRO 25 CENTÍMETROS DE ANCHO POR 46 METROS 30 CENTÍMETROS DE FONDO, CINCO DEPARTAMENTITOS Y UN SERVICIO COMÚN. LO ADQUIRIERON POR COMPRA EFECTUADA A RICARDO YATACO Y ESPOSA, CON FECHA 06 DE DICIEMBRE DE 1962, ANTE EL NOTARIO PÚBLICO DE ÉSTA CIUDAD, DOCTOR ARTURO TOLMOR ALFARO. INSCRITA A FOJAS 109, DEL TOMO 58, ASIENTO 3, PARTIDA LXXVI DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE.

S E G U N D O: Es materia del presente contrato de compraventa, EL ÚLTIMO DEPARTAMENTITO, SIGNADO CON EL NÚMERO 458, INTERIOR 6 QUE TIENE UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE 35 METROS 88 DECÍMETROS CUADRADOS (3 METROS 12 CENTÍMETROS DE FRENTE POR 11 METROS 50 CENTÍMETROS DE FONDO) CUYOS LÍNDEROS SON LOS SIGUIENTES: FRENTE (SUR) EL PASAJE DE SU UBICACIÓN; DERECHA ENTRANDO (ESTE), PROPIEDAD DE LOS VENDEDORES, A LA IZQUIERDA ENTRANDO (OESTE), PROPIEDAD DE LA TESTAMENTARIA CASTELLANO; Y, RESBALDO (NORTE) PROPIEDAD DE RICARDO YATACO Y ESPOSA. EN LA VENTA SE COMPRENDE TODAS SUS ENTRADAS, SALIDAS, AIRES, USOS, COSTUMBRES, SERVIDUMBRES, PASAJE COMÚN CORRESPONDIENTE, Y CUANTO LE SEA ANEXO O ACCESORIO, SIN RESERVA NI EXCLUSIÓN ALGUNA, DECLARANDO QUE NO SE ENCUENTRA AFECTO A NINGÚN GRAVAMEN, ACTO, CONTRATO MEDIDA JUDICIAL NI EXTRAJUDICIAL QUE LIMITE SUS DERECHOS DE LIBRE DISPOSICIÓN, QUEDANDO EN TODO CASO, OBLIGADO LOS VENDEDORES, A LA EVICCIÓN Y SANEAMIENTO

CONFORME A LEY. - T E R C E R O: - EL PRECIO DE VENTA ES DE S/ 1.500,000.00 (UN MILLÓN QUINIENTOS MIL SOLES ORO), DE LOS CUALES "LOS VENDEDORES" RECIBEN A LA FIRMA DE LA PRESENTE MINUTA LA SUMA DE S/ 750,000.00 Y EL SALDO DE S/ 750,000.00, A LA FIRMA DE LA ESCRITURA, BAJO FÉ NOTARIAL. - C U A R T O: - DECLARAN LOS OTORGANTES: QUE ENTRE EL PRECIO QUE SE PAGA Y EL VALOR DEL INMUEBLE QUE SE VENDE, EXISTE LA MÁS JUSTA EQUIVALENCIA, POR LO QUE RENUNCIAN A TODA ACCIÓN O EXCEPCIÓN QUE PUDIERA FAVORECERLOS POR ESTE CONCEPTO O OTROS, Y QUE TIENDAN A INVALIDAR EL PRESENTE, EN EL QUE NO MEDIA ERROR, LESIÓN, DOLO, NI NINGUNA OTRA CAUSAL DE NULIDAD; QUE SE SOLIDARIZAN EN EL PAGO DE GABELAS, ARBITRIOS, IMPUESTO AL VALOR DE LA PROPIEDAD PREDIAL Y DEMÁS; QUE LOS GASTOS SE PAGAN ASÍ: IMPUESTO DE ALCABALA Y ADICIONAL DE ALCABALA 50% CADA PARTE Y DERECHOS NOTARIALES POR CUENTA DEL COMPRADOR, A CUYO EFECTO, SEÑALAN DOMICILIO, LOS VENDEDORES EN MARISCAL BENAVIDES NÚMERO 524 DE ÉSTA CIUDAD; Y, EL COMPRADOR EN JIRÓN CALLAO NÚMERO 458-5, DE ÉSTA CIUDAD. - SIN AGREGAR MÁS, SÍRVASE USTED, SEÑOR NOTARIO, PASAR PARTES AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE. - CHINCHA, 10 DE MAYO DE 1984. - FIRMADO: AQUILES LEVANO T. - NORA A. DE LEVANO. - DARWING PRIETO H. - FIRMADO: F. JURADO B. UN SELLO EN QUE SE LEE: "C. FREDDY JURADO BELLIDO, ABOGADO. REGISTRO NÚMERO 533". - I N S E R T O: - OFICINA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS. OFICINA DE CHINCHA. CERTIFICADO NEGATIVO DE PROPIEDAD. CERTIFICO: QUE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE, A MI CARGO NO APARECE INSCRITO, ANOTADO PREVENTIVAMENTE O PENDIENTE DE INSCRIPCIÓN NINGÚN INMUEBLE A NOMBRE DE DARWING AQUILES PRIETO HERNÁNDEZ, CON LIBRETA ELECTORAL 4596993, SOLTERO, EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO, EN CHINCHA, A LAS NUEVE DE LA MAÑANA

TESTIMONIO



33224445

3,473

NOTARIA PUBLICA
ARTURO TOLMOR ALFARO



DEL DÍA VEINTISIETE DE MARZO, DE MIL NOVECIENTOS-NOVENTICUATRO.
- PAPEL SELLADO REINTEGRADO CONFORME A LEY. DERECHOS, S/. 2,420.00
RECIBO NÚMERO 378463.- FIRMADO: CHILLA ORMAECHE. UN SELLO EN QUE
SE LEE: "REGISTROS PÚBLICOS. DISTRITO DE CHINCHA".- O T R O:-
- CHINCHA ALTA, 10 DE MAYO DE 1984.- OFICIO NÚMERO 937.- SEÑOR DARWIN
A. PRIETO HERNÁNDEZ JIRÓN CALLAO NÚMERO 458-5. EN ATENCIÓN A
- LA SOLICITUD, REGISTRO P-62-266-84, PRESENTADA POR USTED EN FE-
- CHA 04 DE ABRIL ÚLTIMO, SOBRE CERTIFICACIÓN DE NO POSEER INMUE-
- BLE, ME ES GRATO COMUNICARLE LO SIGUIENTE: SEÑOR ALCALDE: CUMPLO
- CON INFORMAR A USTED, QUE EN NUESTROS ARCHIVOS QUE SE ENCUENTRAN
- EN LA OFICINA DE PREDIOS NO APARECE INSCRITA NINGUN INMUEBLE O
- PREDIOS A NOMBRE DE DARWIN A. PRIETO HERNÁNDEZ, OFICINA DE ESTA
- CIUDAD. ASÍ MISMO NO PAGA IMPUESTOS AL PATRIMONIO PREDIAL NO EM-
- PRESARIAL. ES MI INFORME A LO QUE SOLICITA EL RECURRENTE. CHIN-
- CHA ALTA, 07 DE MAYO DE 1984, FIRMADO: VÍCTOR SOLÍS VIVAS, AUXI-
- LIAR DE LA OFICINA DE PREDIOS.- QUE, TRANSCRIBO A USTED. PARA SU
- CONOCIMIENTO Y DEMÁS FINES, DIOS GUARDE A USTED. 9 FIRMADO: DOCTOR
- CÉSAR P. CHÁVEZ ESPINO.- ALCALDE. UN SELLO.- O T R O:- DECLARACIÓN
- JURADA Y LIQUIDACIÓN DE LOS IMPUESTOS SOBRE TRANSFERENCIAS DE
- BIENES A TÍTULO ONEROSO. DATOS RELATIVOS A LOS CONTRATANTES. VEN-
- BEDORES: LÉVANO TASAYCO, JOSÉ AGUILES Y ESPOSA. DOMICILIO: HARI-
- CAL BENAVIDES NÚMERO 524. CHINCHA. TRIBUTARIA: 6358373.- COMPRA-
- DOR: PRIETO HERNÁNDEZ, DARWIN AGUILES.- DOMICILIO: JIRÓN CALLAO
- NÚMERO 458-5.- TRIBUTARIA: 3F24213.- NATURALEZA DEL CONTRATO:
- COMPRAVENTA.- FECHA DEL CONTRATO: 10 MAYO 1984.- UBICACIÓN DEL
- BIEN: JIRÓN CALLAO NÚMERO 458-CHINCHA.- PRECIO DE TRANSFERENCIA:
- S/ 1,500,000.00.- AL CONTADO.- IMPUESTO ADICIONAL AL DE ALCABALA
- DE ENAJENACIONES. LEY NÚMERO 16900.- MATERIA IMPONIBLE: S/

S/ 1'500,000.00.-6%.-IMPUESTO: S/ 90,000.00.-TOTAL DE CADA IMPUESTO:
 S/ 90,000.00.-TOTAL GENERAL: S/ 90,000.00.-DOCUMENTOS QUE SE ACOM-
 PAÑAN: A) COPIA DE LA MINUTA; B) FORMULARIO DECLARACIÓN JURADA; C)
 FORMULARIO COMPROBANTE DE PAGO.-CHINCHA, 10 DE MAYO DE 1984.-
 FIRMADO: AQUILES LEVANDO.-O.T.R.O.-BANCO DE LA NACIÓN, IMPUESTO
 A LAS TRANSFERENCIAS, DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE,
 VENDEDORES, TRIBUTARIA: 6358373.-LEVANO TASAYCO, JOSÉ AQUILES Y
 ESPOSA.-DOMICILIO: ICA, CHINCHA, CHINCHA ALTA, MARISCAL BENAVIDES
 NÚMERO 524.-DATOS RELATIVOS AL OTRO CONTRATANTE, TRIBUTARIA:
 3E24213.-PRIETO HERNÁNDEZ, DARWING AQUILES.-DOMICILIO: ICA, CHIN-
 CHA, CHINCHA ALTA, JIRÓN CALLAO NÚMERO 458-5.-NATURALEZA DEL CON-
 TRATO: COMPRAVENTA.-FECHA: 10-MAYO-1984.-UBICACIÓN DEL INMUEBLE:
 JIRÓN CALLAO NÚMERO 458-CHINCHA ALTA.-MONTO DEL PAGO: S/ 1'500,000.-
 AL CONTADO.-IMPUESTO ADICIONAL ALCABALA DE ENAJENACIONES (VEN-
 DEDORES) S/ 90,000.00.-TOTAL: S/ 90,000.00.-SON: NOVENTA MIL SO-
 LES ORO.-EL COMPRADOR ESTÁ EXONERADO DE IMPUESTOS, SEGÚN EL
 ARTÍCULO 21.º DEL DECRETO LEY 22836, POR SER VIVIENDA ÚNICA.-
 FECHA DE PAGO: 24 MAYO 1984.-FIRMA DEL CONTRIBUYENTE: NORA A.
 DE LEVANDO.-FIRMA ILEGIBLE. UN SELLO EN QUE SE LEE: "BANCO DE LA
 NACIÓN, AGENCIA CHINCHA 24 MAYO 1984, UNIDAD DE RECAUDACIÓN, FIS-
 CAL".-FIRMA ILEGIBLE. OTRO SELLO EN QUE SE LEE: "BANCO DE LA NA-
 CIÓN, AGENCIA CHINCHA 24 MAYO 1984, REQUIDOR PAGADOR", RECIBIDO
 CONFORME CERTIFICADO DE PAGO NÚMERO 103704.-C O N C L U S I O N:
 INSTRUIDOS LOS OTORGANTES DEL TENOR, OBJETO Y FINES DE ESTA ESCRI-
 TURA, LA QUE LEÍDA INTEGRAMENTE POR MÍ, SE AFIRMAN Y RATIFICAN EN
 SU CONTENIDO, Y LA FIRMAN EN SEÑAL DE CONFORMIDAD, DE TODO LO QUE
 DOY FÉ; ASÍ COMO DE HABER TENIDO A LA VISTA EL FORMULARIO DE LA
 DECLARACIÓN JURADA DE AUTO-AVALÚO, SOBRE EL IMPUESTO AL PATRIMONIO

TESTIMONIO



33224447

3,474

NOTARIA PUBLICA
ARTURO TOLMOS ALFARO

PREDIAL No EMPRESARIAL, DEBIDAMENTE REFRENDADO POR EL CONCEJO PROVINCIAL DE CHINCHA, EN DONDE FIGURA EL BIEN MATERIA DE LA PRESENTE VENTA, CON UN VALOR DE S/ 976,833.00, ENCONTRÁNDOSE EXONERADO DE PAGO DE LO QUE CORRESPONDE A ESTE IMPUESTO, DE LA MISMA MANERA DOY FE, DE QUE EN ESTOS MOMENTOS Y EN MI PRESENCIA, LOS VENDEDORES RECIBEN A SU ENTERA SATISFACCIÓN DE PARTE DEL COMPRADOR EL CANTIDO DE S/ 750,000.00 (SETECIENTOS CINCUENTA MIL SOLES ORO) EN EFECTIVO, EN BILLETES CIRCULARES DEL BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERU, CONFORME LO ESTIPULA LA CLÁUSULA TERCERA DE LA MINUTA PRE-INSERTA; DE TODO LO QUE DOY FE, ANTE MI: ENTRE LINEAS: 993302.4562306.6358373; VALEN: TARJADO: 2808761537. 4596993 3E24213. HOY DEBEN: NO VALEN: 114 JARJADO: 114



[Signature] *[Signature]*

[Signature]

ARTURO TOLMOS ALFARO

NUMERO 1,230 EN LA CIUDAD DE
EXCLUSIÓN DE SOCIOS POR ACUERDO DE ASAMBLEA CHINCHA ALTA, A
GENERAL DE ACCIONISTAS DE ETSERSUMSA. LOS 24 DÍAS DEL
EMPRESA DE TRANSPORTES Y SERVICIOS REGIONAL MES DE MAYO DE
SUR MEDIO S.A. 1,984, ANTE MI:-
ELENA CLAROS YDA. DE VELIT Y OTROS ARTURO TOLMOS AL-
FARO, NOTARIO-ABOGADO DE LA PROVINCIA, CON LIBRETAS NÚMEROS:-
MILITAR 532562, ELECTORAL 4562304 Y TRIBUTARIA 6361374, SUFRA-

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 378

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°1,229 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 24 DE MAYO DE 1,984; QUE OTORGA: DON JOSE AQUILES LEVANO TASAYCO Y ESPOSA; A FAVOR DE: DON DARWING A. PRIETO HERNANDEZ; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: ARTURO TOLMOS ALFARO, DEL PROTOCOLO N° 5, DEL AÑO 1,984, FOLIO N° 3,471 VUELTA AL FOLIO N° 3,474, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 06 (SEIS) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): CORINA SANDRA PRIETO HERNANDEZ, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 21811319. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 604 DE FECHA 26 DE AGOSTO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 454537, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 29 DE AGOSTO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR

2004